

Crem CW-Haus



**Crem® CW-Haus – das
Hausverwaltersystem für Gründer
und kleinere Unternehmen**

Crem® CW-Haus ist die Einstiegslösung für kleinere bis mittlere Hausverwaltungen, die Wohnungsbestände bis zu 25 Objekten oder 300 Verträgen verwalten.

Auch kleinere Unternehmen können heute nicht ohne eine gut funktionierende EDV-Landschaft professionell arbeiten. Dies gilt auch für kleinere Hausverwaltungen, die ebenso den Anforderungen ihrer anspruchsvollen Klientel gerecht werden müssen. Folgerichtig benötigen Sie eine Software, die die typischen Aufgabenstellungen abdeckt und Sie bei der Abwicklung des Tagesgeschäftes unterstützt. Diese Anforderungen erfüllt Crem® CW-Haus.

Crem® CW-Haus ist ausbaubar und wächst mit Ihrem Unternehmen. Diese "Small-Business-Solution" beinhaltet alle Basisfunktionalitäten von Crem® Casa, kann nach und nach bedarfsgerecht mit Ergänzungsmodulen erweitert und somit an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Diese Lösung, die wir zu einem besonders attraktiven Preis anbieten, eignet sich insbesondere für kleinere und jüngere Unternehmen, die ein professionelles Geschäft aufbauen möchten.

Funktionen*

- Professionelles Management von Wohnimmobilien bis 25 Objekten oder 300 Verträgen
- Buchhaltung/Controlling
- Intelligentes Reportingsystem
- Flächen-/Mietmanagement
- Stammdaten-/Buchungsschnittstellen
- Anlagenbuchhaltung
- Hypothekenbuchhaltung
- E-Banking
- Bilanz/GuV
- Rechnungseingangsbuch
- Nebenkostenabrechnung
- Fremdwährungsfähigkeit
- Wohneigentumsverwaltung (WEG)
- Sondereigentumsverwaltung (SEV)
- 4-Augen-Prinzip
- Import/Export von Immobilienbeständen
- Umfangreiche Schnittstellen: DATEV, SAP
- Projektverwaltung
- Umfangreiche Analysen: Leerstände, Vermietungsaktivitäten, Mietrisiken
- Kautionsverwaltung

Systemvoraussetzungen

FILESERVER
Windows 2003 & 2008 Server

DATENBANKSERVER
Oracle 10.x oder MSSQL

Weitere Konfigurationen auf Anfrage

*nicht alle Module sind standardmäßig im Leistungsumfang enthalten

Für weitere Informationen

NEMETSCHKEK Crem Solutions
GmbH & Co. KG
Kokkolastraße 2
40882 Ratingen
Telefon: 02102 - 5546 0
Telefax: 02102 - 5546 401
info@crem.nemetschek.com
www.crem.nemetschek.com

Crem® ist eingetragene Marke der
NEMETSCHKEK Crem Solutions