

# Crem

## Casa



### Crem® Casa – das professionelle Hausverwaltersystem

**Crem® Casa ist das komfortable  
Hausverwaltersystem für Unternehmen, die  
mehr als 25 Objekte oder 300 Verträge  
verwalten.**

Mit Crem® Casa lassen sich die  
Geschäftsprozesse, die in der täglichen  
Hausverwaltung anfallen, schnell und effizient  
abwickeln. Dieses bietet hohe Produktivität in  
Ihrer Verwaltung und sichert Ihnen  
Wettbewerbsvorteile.

Eine moderne Hausverwaltung ist ein externer  
Dienstleister und muss als solcher Services  
anbieten, die den Anforderungen der  
Auftraggeber entsprechen. Folgerichtig benötigt  
eine Hausverwaltung eine Software-Lösung, die  
die typischen Aufgabenstellungen abdeckt und  
Sie bei der Abwicklung Ihres Tagesgeschäftes  
unterstützt. Diese Anforderungen erfüllt Crem®  
Casa.

Crem® Casa ist modular aufgebaut. Die  
Basisfunktionalitäten können Sie  
bedarfsgerecht mit Ergänzungsmodulen  
erweitern und somit Ihren individuellen  
Bedürfnissen anpassen.

#### Funktionen\*

- Professionelles Management von  
Wohnimmobilien mit mehr als 25  
Objekten oder 300 Verträgen
- Buchhaltung/Controlling
- Intelligentes Reportingsystem
- Flächen-/Mietmanagement
- Stammdaten-/  
Buchungsschnittstellen
- Anlagenbuchhaltung
- Hypothekenbuchhaltung
- E-Banking
- Bilanz/GuV
- Rechnungseingangsbuch
- Nebenkostenabrechnung
- Fremdwährungsfähigkeit
- Wohneigentumsverwaltung (WEG)
- Sondereigentumsverwaltung (SEV)
- 4-Augen-Prinzip
- Import/Export von  
Immobilienbeständen
- Umfangreiche Schnittstellen: DATEV,  
SAP, CTI
- Projektverwaltung
- Umfangreiche Analysen: Leerstände,  
Vermietungsaktivitäten, Mietrisiken
- Kautionsverwaltung

#### Systemvoraussetzungen

FILESERVER  
Windows 2003 & 2008 Server

DATENBANKSERVER  
Oracle 10.x oder MSSQL

Weitere Konfigurationen auf  
Anfrage

#### Für weitere Informationen

NEMETSCHKEK Crem Solutions  
GmbH & Co. KG  
Kokkolastraße 2  
40882 Ratingen  
Telefon: 02102 - 5546 0  
Telefax: 02102 - 5546 401  
[info@crem.nemetschek.com](mailto:info@crem.nemetschek.com)  
[www.crem.nemetschek.com](http://www.crem.nemetschek.com)

\*nicht alle Module sind standardmäßig im Leistungsumfang enthalten

Crem® ist eingetragene Marke der  
NEMETSCHKEK Crem Solutions