

Crem

Mercari



Crem® Mercari – die Software-Lösung für komplexe Immobilienverwaltung

Steigende Renditeerwartungen von Investoren und Eigentümern verändern zunehmend die Anforderungen an ein erfolgreiches Immobilienmanagement.

Der Immobilienmarkt, traditionell ein Bestandsmarkt, entwickelt sich zu einem dynamischen, differenzierten und professionellen Transaktionsmarkt. Portfolios werden gekauft, neu zusammengestellt und verkauft.

Der Property-Manager setzt die strategische Ausrichtung des Investors um; er steuert und kontrolliert Mietverträge und Betriebskosten. Diese Entwicklung bietet Ihnen neue Chancen in der Immobilienverwaltung. Nutzen Sie Ihre Chancen mit unseren Lösungen.

Sie verwalten vorwiegend komplexe, gewerbliche Immobilienbestände in einer einfachen oder mehrfachen Mandantenstruktur? Wie anspruchsvoll Ihr Geschäftsmodell auch aussehen mag, unsere Lösungen unterstützen Sie gezielt und bieten Ihnen Raum für zukünftige Unternehmensentwicklungen.

Unsere modular aufgebaute Software - in der Praxis bei vielen renommierten Unternehmen im Einsatz - ist konsequent branchenfokussiert und lässt sich somit leicht auf Ihre individuellen Bedürfnisse ausrichten.

Ob Sie unsere Lösung als eigenständige Buchhaltung oder als Nebenbuch zu Ihrer Hauptbuchhaltung einsetzen, immer steht die Immobilie mit Ihren speziellen Prozessen im Mittelpunkt der Betrachtung und liefert Ihnen alle erforderlichen Informationen und Kennzahlen für Ihr Controlling.

Unser professionelles Reporting richtet sich an Investoren, Eigentümer und Banken, es ist international ausgerichtet und zeichnet sich durch hohe Flexibilität und Gestaltbarkeit aus.

Unsere Software-Lösung Crem® Mercari ist speziell auf das anspruchsvolle Management von Gewerbeimmobilien ausgerichtet. Crem® Mercari kommt insbesondere zum Einsatz bei der Verwaltung und Bewirtschaftung komplexer, gewerblicher Immobilien

Funktionen*

- Professionelles Management gewerblicher Immobilien
- Buchhaltung/Controlling
- Intelligentes Reportingsystem
- Flächen-/Mietmanagement
- Stammdaten- / Buchungsschnittstellen
- Anlagenbuchhaltung
- Hypothekenbuchhaltung
- e-Banking
- Bilanz/GuV
- Rechnungseingangsbuch
- stichtagsgenaue Wohngeld- und Betriebskostenabrechnung
- Fremdwährungsfähigkeit
- 4-Augen-Prinzip
- Import/Export von Immobilienbeständen
- Umfangreiche Schnittstellen: DATEV, SAP
- Projektverwaltung
- umfangreiche Analysen: Leerstände, Vermietungsaktivitäten, Mietrisiken
- Tenancy Schedule, Rent & Service Charge
- Kautionsverwaltung

Systemvoraussetzungen

FILESERVER
Windows 2003 & 2008 Server

DATENBANKSERVER
Oracle 10.x oder MSSQL

Weitere Konfigurationen auf Anfrage

Für weitere Informationen

NEMETSCHKEK Crem Solutions
GmbH & Co. KG
Kokkolastraße 2
40882 Ratingen
Telefon: 02102 - 5546 0
Telefax: 02102 - 5546 401
info@crem.nemetschek.com
www.crem.nemetschek.com

*nicht alle Module sind standardmäßig im Leistungsumfang enthalten

Crem® ist eingetragene Marke der NEMETSCHKEK Crem Solutions